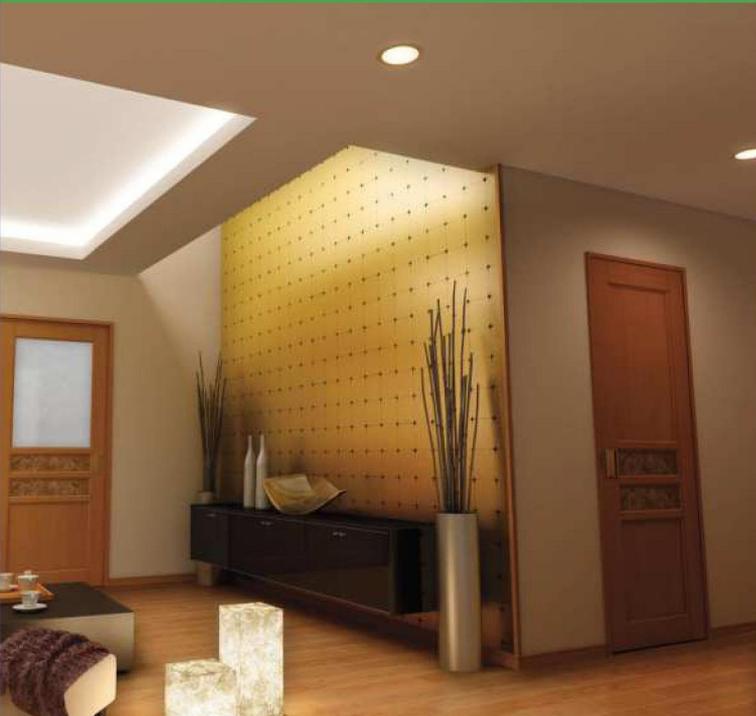
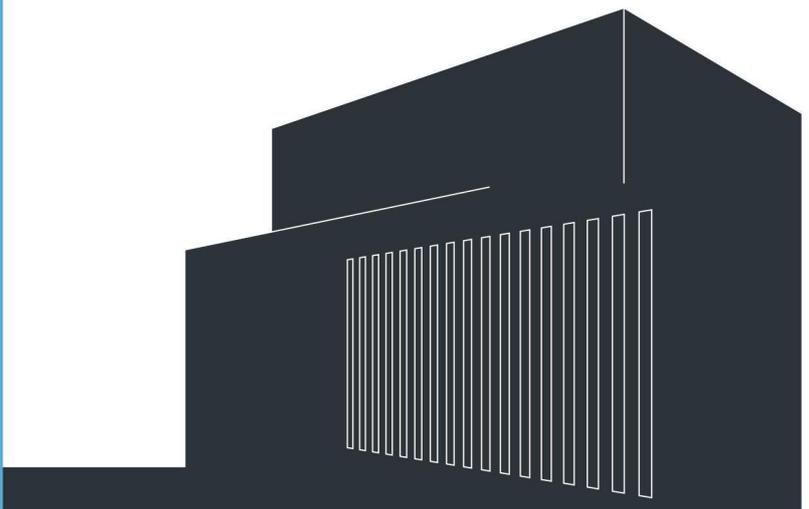


**理想の住まい作り  
私たちがお手伝いします**



**(有) 大塚工務店**

**Company Profile**



## 地域に合わせた暮らし方を考えて ゆとりとくつろぎの住まいを提案します。

地域に根ざし地域の住宅事情を知り、人と人とのつながりを大切に、きめ細やかな対応のできる地場ビルダーの私たちは、地域特性に最適な住まいを提案します。地域に密着し、施主様に身近な私たちだからこそ十分納得いただける快適な住まいづくりを提案していきける。私たちはそう考えています。



取締役社長  
大塚 賢一

## お客様の満足のために 私たちは誠心誠意尽くします。



住まいづくりは、夢をカタチにする重要な仕事です。スタッフ一同、お客様の夢の実現に向けて全力でお手伝いをさせていただきたいと思い、日々研鑽しています。

【弊社スタッフの主な資格】  
・ 1級建築士 / 1級建築施工管理技士

## お客様の希望をかなえる私たちプロの家づくり。 納得の家づくりをお約束します。

### ■木の家は人に優しい

木はそれ自体、殺菌効果と調湿効果があり、ダニなどの繁殖を抑えます。また、吸音作用を持つ人にやさしい素材です。



### ■将来の増改築もラクラク

住宅は将来の暮らし方の変化に合わせて増改築できるかどうかがとても重要な要素です。その点、在来工法は柱や梁を動かしたり、外したりするような大胆な増改築も可能。柔軟性に優れた工法です。



### ■幅広メーターモジュール

一般的な91cm単位の尺モジュールに対して当社では1m単位に改めたメーターモジュールも採用可能です。尺モジュールに対して、約21%のゆとりの空間を実現します。



### ■断熱性能に配慮した家づくり

近年、住宅の消費エネルギーの削減が社会問題化しています。当社では快適にお住まいいただくためにも高断熱高気密住宅をお勧めします。これにより消費エネルギーの削減にも配慮した家づくりとなっております。



### ■地盤保証で安心をご提供

当社では建築に先駆けて地盤調査を実施し、その結果に基づいて最適な基礎仕様をご提案します。また地盤に起因する事故に対しても10年間、最高5000万円までの保証付きなので安心です。



### ■狭小敷地のご提案

密集地や変形地、狭小敷地に家を建てる際には快適な暮らしを実現するための様々なノウハウがあります。3階建て、ビルトインガレージ、2階リビング、小屋裏収納・・・私どもは、お客様の敷地条件に合った最適なプランをご提案いたします。



## お客様の笑顔をつくってきた、私たちの仕事の一部をご紹介します。



【新築】住宅地に建つ重厚感のある住まい。



【新築】吹抜けを設けたリビングは開放感いっぱいです。



【新築】高台に建つシンプルモダンの住まい。



【新築】和風平屋、シンプルで落ち着いた佇まい。

### 当社を選んでいただいた お客様の声をご紹介します。

明るくて開放的な家になりました。吹き抜けの窓から月の動きを楽しんでいます。バリアフリーになって便利になった。掃除がしやすい。提案してもらった家の中から使えるポストが便利。断熱性能が高く快適です。地元の大工さんと気楽に話せて要望も言いやすい。安心できました。(泉大津市 M様・新築)

設備に関してはメーカーを決めていたので指定した。メーターモジュールにした。全ての部屋の天井高を2.6mにした。緩い階段。2階の洗面化粧台は見た人がみんな驚く。要望したことはかなりかなった。なんでも話して相談したらいい。できることできないことははっきり言ってくれる。何でも言い。(堺市 S様・新築)

インターネットで見つけて連絡しました。すぐ見に来てくれて、丁寧に説明してくれたので、思ったようになりました。(和泉市 Y様・リフォーム)

### 夢をかなえる我が家ができるまで。

- ① **ご連絡ください**／家を建てたい・リフォームしたいと思ったら、お気軽に連絡ください。
- ② **ご訪問**／お客様の「こうしたい」をお話してください。
- ③ **敷地調査**／立地や道路状況、法的規制などの面から調査を行います。
- ④ **プラン打合せ**／最適なプランを図面などを使ってご提案します。
- ⑤ **見積り**／見積りをご提出し、内容のご説明をします。
- ⑥ **ご契約**／すべての条件が決定したら建築工事請負契約を結びます。
- ⑦ **手続き**／プラン・仕様が決まると役所へ建築確認申請等を提出します。
- ⑧ **着工**／基礎～棟上～仕上と建築していきます。途中第三者機関による検査を受けます。
- ⑨ **設備・仕様打合せ**／設備、内装、外装をショールームを使ってご確認いただきます。
- ⑩ **変更見積り**／工事に変更はつきものです。変更の都度、見積りを提出します。
- ⑪ **現場立会いチェック**／3～4回細かいチェックを現場でお願いします。
- ⑫ **建物工事完了**／第三者機関による完成検査に合格したら、夢の我が家の完成です。
- ⑬ **引渡し**／キー、保証書などをお引渡しします。
- ⑭ **アフターフォロー**／引渡後も定期点検等でお客様のお住まいの健康をサポートします。



弊社事務所

## 会社概要

社名／有限会社大塚工務店

創業／昭和42年1月

代表／取締役 大塚 賢一

住所／〒594-0022 大阪府和泉市黒鳥町3-16-12

TEL／0725-41-4158

FAX／0725-41-4122

対応エリア／和泉市、堺市、高石市、泉大津市、忠岡町、  
岸和田市、貝塚市、熊取町、泉佐野市

資本金／300万円

社員数／3名

免許許可登録／建築工事業 大阪府知事(般-25)第109771号  
一級建築士事務所 大阪府知事登録第20539号

事業内容／注文住宅事業、リフォーム事業

## 会社沿革

昭和11年／初代 大塚芳松、黒鳥で大工業を始める。

昭和37年4月／現社長、芳松のもとで大工修行を始める。

昭和42年1月／大塚工務店として創業。

平成10年9月／法人設立 有限会社大塚工務店となる。

平成13年4月／Webサイト <http://www.oh-ie.com/> 開設。

平成15年12月／大塚建築事務所一級建築士事務所を併設。

平成24年6月／地元工務店グループ『癒し家の集い』に参加  
Webサイト <http://www.oh-ie.net/> 開設。

## アクセス



〒594-0022  
大阪府和泉市黒鳥町三丁目16番12号

